

Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. 7/2026 bol zverejnený: dňa 11.06.2026 na internetovej stránke Strednej priemyselnej školy, dňa 11.06.2026 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 12.06.2026 v inzertnom a informačnom dvojtyždenníku Pardon č.11.

Ukončenie predkladania ponúk: do 29.06.2026 do 10,00 h

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 29.06.2026 o 11.00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na:

1. **Priestory o celkovej výmere 50,05 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) Kancelárske priestory – miestnosť č. 46,47 - 3. NP poschodie výmera 46,00 m²
 - b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. NP poschodie výmera 4,05 m²
2. **Priestory o celkovej výmere 125,56 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 343, postavenej na parcele č. 904/1, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) Skladové priestory – miestnosť č. 2, suterén, výmera 113,68 m²
 - b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom suterén výmera 11,88 m²
3. **Priestory o celkovej výmere 82,37 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) Kancelárske a predajné priestory – miestnosť č. 7 – prízemie - výmera 77,40 m²
 - b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – prízemie výmera 4,97 m²
4. **Priestory o celkovej výmere 31,52 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) skladové priestory – miestnosť č. 101 – 4. NP - výmera 23,00 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 4.NP výmera 8,52 m²
5. **Priestory o celkovej výmere 64,08 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) kancelárske priestory – miestnosť č. 34 - 3.NP, výmera 17,80 m²
miestnosť č. 35 - 3.NP, výmera 12,60 m²
miestnosť č. 36 - 3. NP, výmera 11,80 m²
miestnosť č. 37 - 3. NP, výmera 3,70 m²
miestnosť č. 33 - 3.NP, výmera 7,50 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. NP, výmera 10,68 m²

6. **Priestory o celkovej výmere 48,88 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
- a) kancelárske priestory - miestnosť č. 29 - 2. NP, výmera 22,55 m²
miestnosť č. 28 - 2. NP, výmera 22,55 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom - 2. NP, výmera 3,78 m²
7. **Časť pozemku o celkovej výmere 17,81 m²** (na ktorom sa nachádza betónový skelet, ktorý je vo vlastníctve iného vlastníka), zapísaný na liste vlastníctva č. 2627, parcelné číslo 946/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Magdaléna Denkeová. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk bolo predložených sedem ponúk:

FINANZA, s. r. o., A. Kmeť'a 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 44458363, DIČ 2022725650. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 1. Ponuka bola doručená osobne dňa 26.6.2026 o 10,30 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 34,50 Eur ročne za 1m² podlahovej plochy a spoločné priestory 12,50 Eur ročne za 1 m².

Sedmitchka s.r.o, Pionierska 415/3, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 55 590 519, v zastúpení: Ondrej Mišovič. Ponuka bola doručená osobne dňa 29.06.2026 o 9:00. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 2. Ponúknutá výška nájomného za skladové priestory bola 12,50 Eur ročne za 1m² a spoločné priestory 6,80 Eur ročne za 1 m².

Milan Lipták - LIMEL, Tajovského 17, 018 51 Nová Dubnica IČO: 10 884 416. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 3. Ponuka bola doručená osobne 10.06.2026 o 10:00 h. Ponúknutá výška nájomného za predajné priestory bola 34,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a spoločné priestory 12,50 Eur ročne za 1 m².

PeadDr. Ján Kováč, Veľké Rovné 341, 013 62 Veľké Rovné, fyzická osoba. Uchádzač prejavil záujem o skladové priestory špecifikované v bode 4. Ponuka bola doručená osobne 10.06.2026 o 8:00 h. Ponúknutá výška nájomného za skladové priestory bola 21,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy, spoločné priestory 12,50 Eur ročne za 1 m².

Domáca pizza s.r.o., J.Kráľa 606/13, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 55219055, v zastúpení František Jakuš. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 5. Ponuka bola doručená osobne 13.06.2026 o 13:00 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 34,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a spoločné priestory 12,50 Eur ročne na za 1m².

Peter Suchomel, 018 41 Dubnica nad Váhom, fyzická osoba. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 6. Ponuka bola doručená poštou dňa 20.06.2026 v čase 14.00 h. Ponúknutá výška nájomného za klubové priestory bola 34,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a spoločné priestory 12,05 Eur ročne na 1m².

Tatiana Sádecká, fyzická osoba. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory v bode 7. Ponuka bola doručená osobne 29.06.2026 v čase 07.00 hod. Ponúknutá výška nájomného bola 16,80 EUR ročne za 1 m².

Komisia posúdila predloženú ponuku a vyhodnotila, že záujemcovia splnili predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 7/2026, ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej cene nájmu stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 7/2026. Komisia odporúča riaditeľovi školy uzatvoriť s vyššie uvedenými uchádzačmi nájomné zmluvy na predmetné nebytové priestory.

V Dubnici nad Váhom, 29.06.2026

Zapísala: Magdaléna Denkeová

Mgr. Zuzana Mráziková

Magdaléna Denkeová

Bc. Veronika Hlucháňová

Schválil:

Ing. Michal Jančo, riaditeľ školy